



v.o.n. prijslijst

HARTJE DE LANEN

Bouw-nr	Woningtype	aanduiding	Tuin- ligging	Perceel ca. m ²	achterpad ca. m ² *	Inhoud ca. m ³	Gebruiksopp. ca. m ²	VON Prijs
1	Twee-onder-één-kap	A	zuid	281	4	459	108	€ 395.000,00
2	Twee-onder-één-kap	B	zuid	251	8	444	108	€ 389.500,00
3	Twee-onder-één-kap	Bs	zuid	245	8	444	108	€ 388.000,00
4	Twee-onder-één-kap	C	zuid	247	29	444	108	€ 388.000,00
5	Twee-onder-één-kap	A	zuid	240	29	459	108	€ 388.500,00
6	Twee-onder-één-kap	B	zuid	227	8	444	108	€ 383.500,00
7	Twee-onder-één-kap	Bs	zuid	222	8	444	108	€ 382.000,00
8	Twee-onder-één-kap	C	zuid	222	9	444	108	€ 382.000,00
9	vrijstaand geschakeld	D	Oost	289	0	515	120	€ 425.000,00
10	Twee-onder-één-kap	Bs	Oost	207	0	444	108	€ 382.000,00
11	Twee-onder-één-kap	E	Oost	202	2	459	108	€ 382.500,00
12	vrijstaand geschakeld	Ds	Oost	288	0	515	120	€ 425.000,00
13	Twee-onder-één-kap	Cs	noord	223	8	444	108	€ 380.000,00
14	Twee-onder-één-kap	B	noord	223	8	444	108	€ 380.000,00
15	Twee-onder-één-kap	Bs	noord	228	8	444	108	€ 381.500,00
16	Twee-onder-één-kap	As	noord	241	29	459	108	€ 386.500,00
17	Twee-onder-één-kap	Cs	noord	248	29	444	108	€ 386.000,00
18	Twee-onder-één-kap	B	noord	246	8	444	108	€ 386.000,00
19	Twee-onder-één-kap	Bs	noord	252	8	444	108	€ 387.500,00
20	Twee-onder-één-kap	As	noord	276	4	459	108	€ 392.000,00

* De grond van het achterpad wordt eigendom van de aangrenzende woningen, hierop wordt een recht van overpad gevestigd.

- De genoemde koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, bouw-, notaris-, kadaster-, makelaars- en adviseurskosten en 21% B.T.W.
- De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, renteverlies tijdens de bouw en verrekening van meer- en minderwerk.
- Er is grondrente van toepassing van 6% per jaar, te berekenen vanaf 4 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden uit de koop- en aanemingsovereenkomst.
- De woningen worden verkocht met het SWK-certificaat.
- De genoemde maten zijn circa maten.
- De gebruiksoppervlakte van de woning is bepaald op basis van de NEN 2580.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2019.

Son, 1 juli 2019