

HARTJE



DE LANEN

- tussen groen en blauw -

Verkoop- en toewijzingsprocedure

Start verkoop op donderdag 4 juli 2019

Op donderdag 4 juli 2019 tussen 16:00 – 18:00 uur gaat de verkoop van start op het makelaarskantoor van Het Waare Huis in Rosmalen. Daar is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de brochure, von prijslijst en de inschrijfprocedure. Onze verkoopadviseurs en andere experts zijn aanwezig om je eerste vragen te beantwoorden.

Inschrijven tot en met donderdag 11 juli 2019

Tot en met donderdag 11 juli 17:00 uur kun je jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier via de website www.hartjedelanen.nl. Vul je het inschrijfformulier digitaal in dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. Het formulier is desgewenst ook analoog in te vullen. Je kunt het met de hand ingevulde inschrijfformulier mailen, inleveren bij het makelaarskantoor of per post versturen naar:

*Het Waare Huis
Burgemeester Nieuwenhuijzenstraat 2
5241 TC Rosmalen*

073 - 523 64 65
nieuwbouw@hetwaarehuis.nl

Toewijzing en procedure

De toewijzing van de woningen vindt plaats op 12 juli, wij zullen je dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van je voorkeur aan jou kunnen toewijzen. Direct aansluitende zullen de informatieve gesprekken plaatsvinden met de makelaars.

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je van te voren weet wat je bij de bank kunt lenen. Ook speelt het mee als je geen eigen woning meer te verkopen hebt of wilt aankopen zonder dat je, je huidige woning eerst verkocht hebt.

Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn dan zullen we over gaan tot loting. Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw van Hartje de Lanen.

Hoe meer bouwnummers je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het voorkeursformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt uiterlijk op 11 juli 2019 voor 17:00 uur. Denk dus goed na over je kavelvoorkeuren en lever het formulier daarna pas in bij de makelaar.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Gesprekken vanaf 15 juli 2019

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden vanaf 15 juli uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het bouwnummer van je keuze zoals tekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijsten etc. Na dit gesprek heb je twee weken de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend. In verband met de bouwvakvakantie in week 30, 31, 32 heeft de ontwikkelaar en aannemer een bedrijfsvakantie/sluiting. Om toch alle eventuele vragen van optanten/kopers te kunnen beantwoorden zal de makelaar alle vragen verzamelen zodat deze direct na de bouwvakvakantie kunnen worden beantwoord door de ontwikkelaar en aannemer. Aansluitend zullen de koop- en aannemingsovereenkomsten ondertekend worden met kopers.

Getekende koop-/aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het informatieve gesprek.

Start Bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereiding voor de bouw. Naar verwachting gaat de bouw in het eerste of tweede kwartaal van 2020 van start. De oplevering zal dan naar verwachting eind 2020 plaatsvinden. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes mocht deze prognose niet gehaald worden.

Documentatie

De brochure inclusief prijslijst en het inschrijfformulier is vanaf de start verkoop beschikbaar, zowel in hardcopy als digitaal.

Vragen?

Heb je nog vragen dan kun je contact opnemen met Het Waare Huis via 073-5236465.